LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

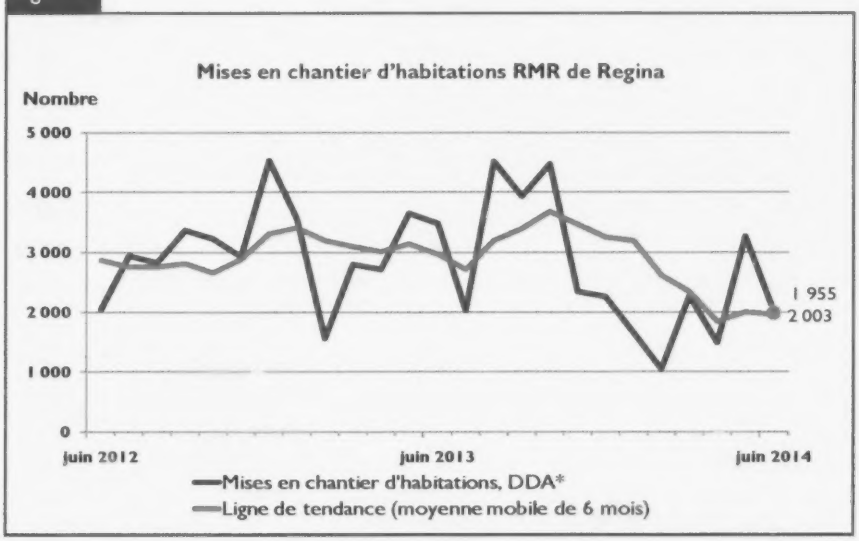
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGE-

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse au deuxième trimestre.
- Les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont quelque peu augmenté, mais leur cumul annuel est resté relativement stable.
- La croissance de l'emploi a ralenti au deuxième trimestre.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Survol de l'économie
6 Carte RMR de Regina
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activité au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

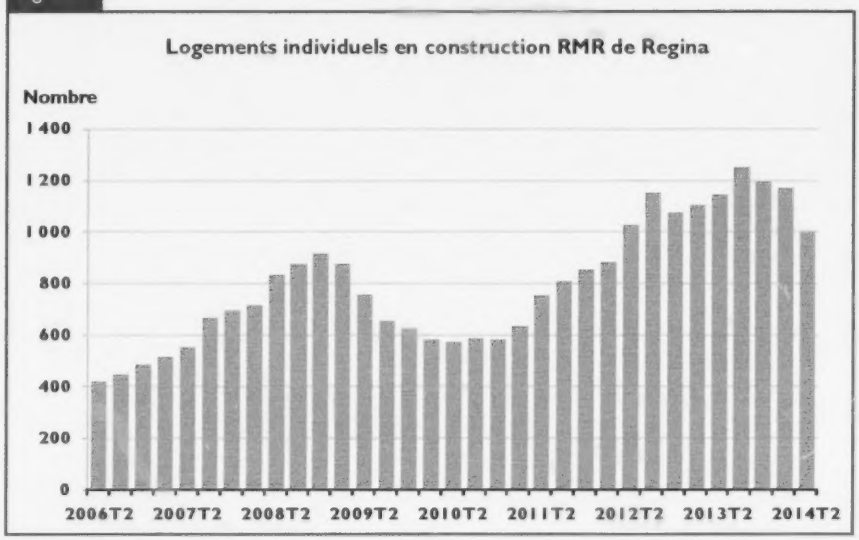
Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 955 en juin, comparativement à 1 996 en mai et à 1 842 en avril. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements commencés à Regina au deuxième trimestre de 2014 a été de 583, en baisse de 34 % par rapport à son niveau correspondant de 2013 (880). Cette diminution a touché autant le segment des maisons individuelles que celui des logements collectifs, mais elle a été plus marquée dans le premier. Chacun des trois mois a affiché un repli d'une l'année sur l'autre. Comme les stocks (unités nouvellement achevées et non écoulées) s'accroissent, les constructeurs locaux ont continué de réduire leur activité au deuxième trimestre pour s'assurer de canaliser les acheteurs vers les unités achevées non encore vendues.

Au deuxième trimestre de 2014, 187 maisons individuelles ont été mises en chantier à Regina; c'est 47 % de moins que les 351 commencées à la même période en 2013. Une baisse d'une année sur l'autre a été relevée à chacun des trois mois et dans presque tous les secteurs de la RMR. C'est dans la zone Centre que les maisons individuelles mises en chantier au deuxième trimestre ont été le plus nombreuses; elles formaient 37 % de la production totale de l'agglomération.

Figure 2



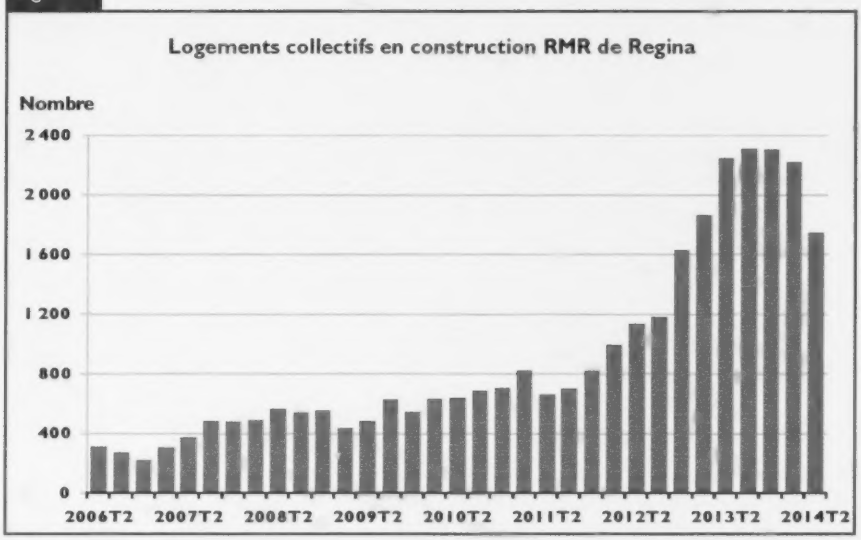
Source : SCHL

Il y avait 998 maisons individuelles en construction dans la RMR de Regina à la fin du deuxième trimestre de 2014. Ce résultat représente un recul de 13 % par rapport au chiffre correspondant de l'an dernier et il est le plus faible enregistré depuis mai 2012. D'avril à juin, les constructeurs locaux ont achevé 358 maisons individuelles, soit 14 % de plus que les 313 terminées durant ces trois mois en 2013. À titre comparatif, 334 unités de cette catégorie ont été écoulées durant la même période, contre 306 un an auparavant. Le rythme de l'écoulement n'ayant pas suivi celui des achèvements, les stocks de maisons individuelles avaient augmenté de 40 % d'une année sur l'autre à la fin juin et se chiffraient à 119. Cette hausse est attribuable au bond de 79,5 % observé dans la catégorie des maisons bâties sans commande, qui représentaient près de 60 % des stocks de maisons individuelles à Regina.

Au deuxième trimestre, le prix moyen des maisons individuelles neuves était de 522 081 $ dans la RMR de Regina, en hausse de 8,5 % par rapport à celui correspondant en 2013. C'est surtout la composition des ventes qui est à l'origine de cette augmentation, car la part des maisons vendues plus de 500 000 $ est passée de 27 à 39 % d'une année sur l'autre. À titre comparatif, en raison du ralentissement des mises en chantier, les prix de vente exigés par les entrepreneurs de Regina, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, n'avaient augmenté, fin mai, que de 1,9 % en moyenne par rapport au même mois en 2013.

Au cours du deuxième trimestre de 2014, 396 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été mis en chantier, contre 529 pendant la même période l'an passé, soit une baisse de 25 %.

Figure 3



Source : SCHL

Le recul le plus important – 47 % – a été observé dans la catégorie des appartements, où le nombre d'unités commencées est passé de 409, au deuxième trimestre de 2013, à 217, un an plus tard. Pendant cette période, le nombre de logements mis en chantier a régressé de 3 % pour se fixer à 87 dans la catégorie des maisons en rangée, alors qu'il a affiché une hausse dans la catégorie des jumelés, puisqu'il est monté de 30 à 92.

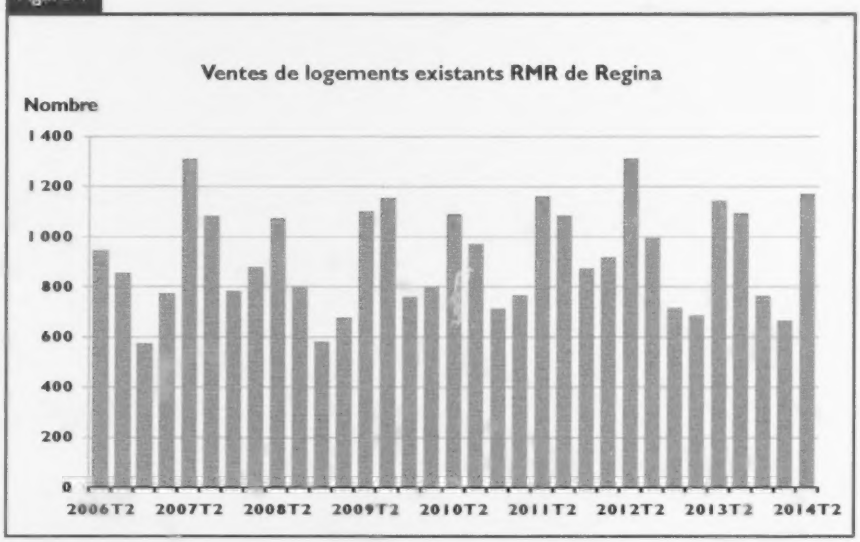
D'avril à juin, 443 logements collectifs destinés au marché locatif ont été achevés, beaucoup plus que les 35 terminés au deuxième trimestre de 2013. Dans le segment des habitations pour propriétaires-occupants, les constructeurs ont mis la dernière main à 422 logements collectifs, alors qu'ils en avaient achevé 273 il y a un an. À titre comparatif, 397 unités ont été écoulées dans ce segment au deuxième trimestre de 2014, contre 274 à la même période l'an dernier. Étant donné que les achèvements l'ont emporté sur les écoulements, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont plus que doublé, passant de 44 fin juin 2013 à 119 à pareille période en 2014. En conséquence, les constructeurs locaux ont ramené le nombre d'unités en construction dans ce segment de 1 423, en juin 2013, à 1 365, en juin 2014.

Marché de la revente

Les ventes MLS® de résidences se sont légèrement accrues (de 2,4 %) : elles sont passées de 1 145, au deuxième trimestre de 2013, à 1 172, à pareil trimestre cette année. Néanmoins, pour le semestre, elles ont relativement peu bougé d'une année sur l'autre : 1 831 contre 1 839. L'affaiblissement du solde migratoire en 2013 et le ralentissement de la croissance de l'emploi ont limité la progression des ventes jusqu'à présent en 2014. Leur nombre désaisonnalisé a diminué du premier au deuxième trimestre.

Du côté de l'offre, les inscriptions courantes sur le marché de l'existant de Regina se sont chiffrées en moyenne à 2 176 au deuxième trimestre, en hausse de 33 % par rapport à la même période en 2013. Cette hausse a été favorisée par l'accroissement des nouvelles inscriptions, lesquelles ont gagné 11,8 % par rapport aux trois mois correspondants de 2013 et atteint le total trimestriel record de 2 630. Selon des acteurs du secteur de l'habitation, les achats de propriétés d'un cran supérieur et le nombre grandissant de logements récemment construits inscrits au système MLS® ont contribué à l'expansion de l'offre. Les inscriptions augmentant plus vite

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble

que la demande, le rapport ventes-inscriptions courantes est descendu de 23 %, au deuxième trimestre de 2013, à 18 %, en moyenne, à la période correspondante cette année. Le nombre moyen de jours séparant l'inscription de la vente est par conséquent monté de 33 à 40 jours.

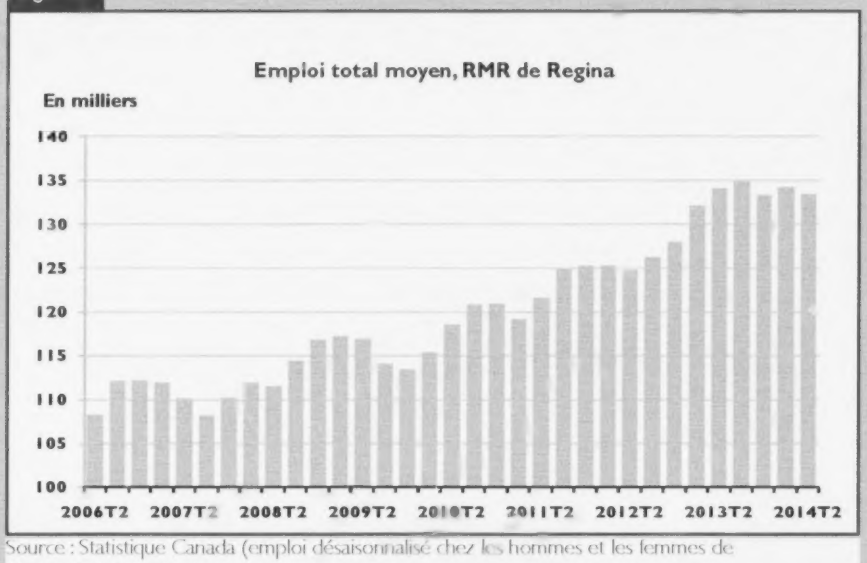
L'accroissement de l'offre a eu un effet modérateur sur les prix MLS® des propriétés résidentielles de Regina au deuxième trimestre de 2014 : le prix moyen s'est établi à 314 496 $, en baisse par rapport aux 316 851 $ d'il y a un an. Le prix de revente désaisonnalisé moyen a aussi diminué dans la RMR du premier au deuxième trimestre de 2014.

Survol de l'économie

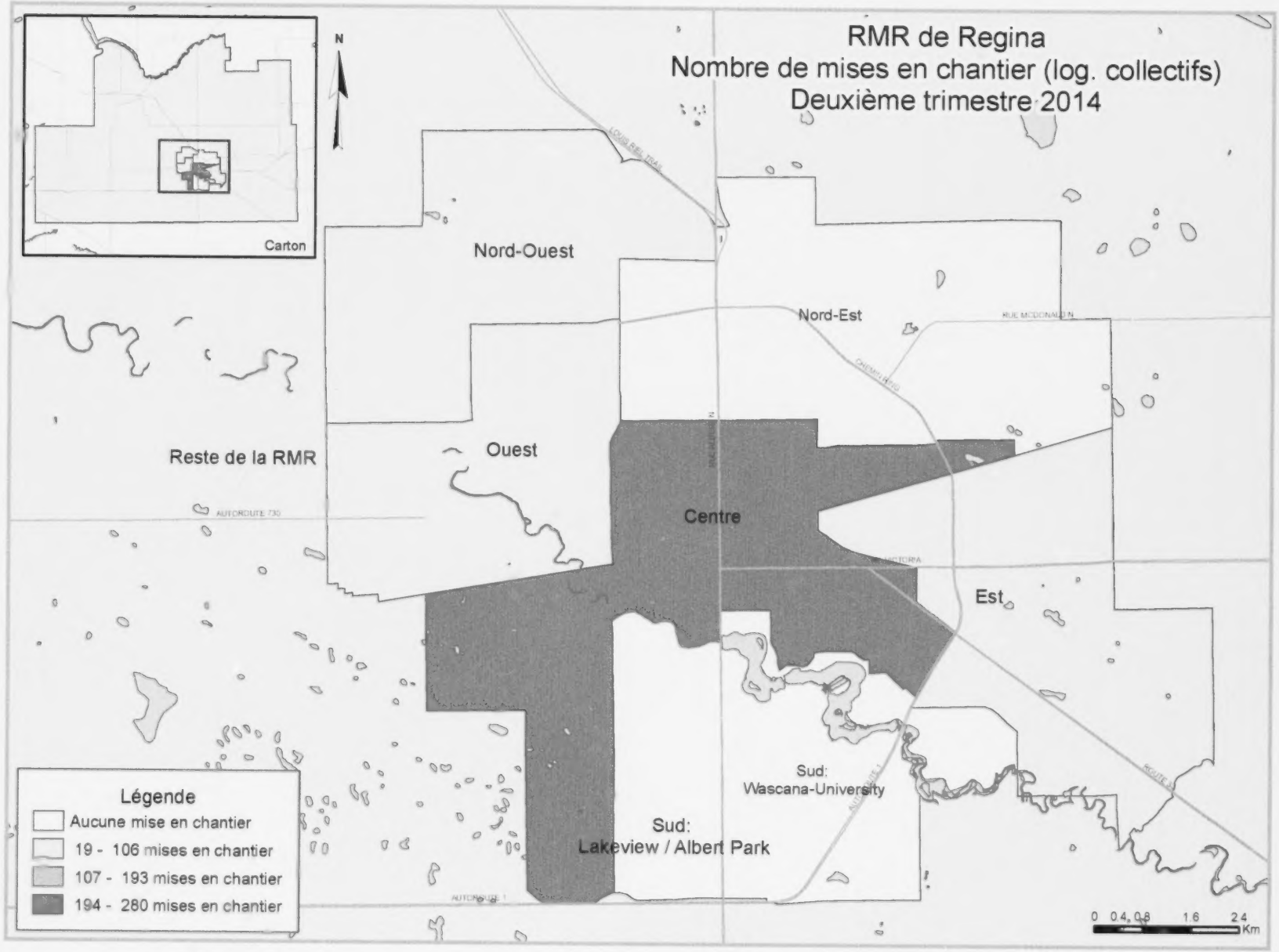
À Regina, le marché du travail a connu une expansion inférieure à 1 % au deuxième trimestre : le nombre moyen d'emplois s'est établi à 133 100, contre 132 300 à la même période en 2013. Ces 800 nouveaux postes étaient tous à temps partiel. Comme la population active s'est contractée un peu plus que l'emploi moyen, le taux de chômage désaisonnalisé de la RMR a légèrement reculé, passant de 3,7 % au premier trimestre de 2014 à 3,6 % au deuxième. Étant donné la tension du marché du travail dans l'agglomération, la rémunération hebdomadaire moyenne est montée à 979 $ au deuxième trimestre de 2014, alors qu'elle était de 934 $ un an auparavant.

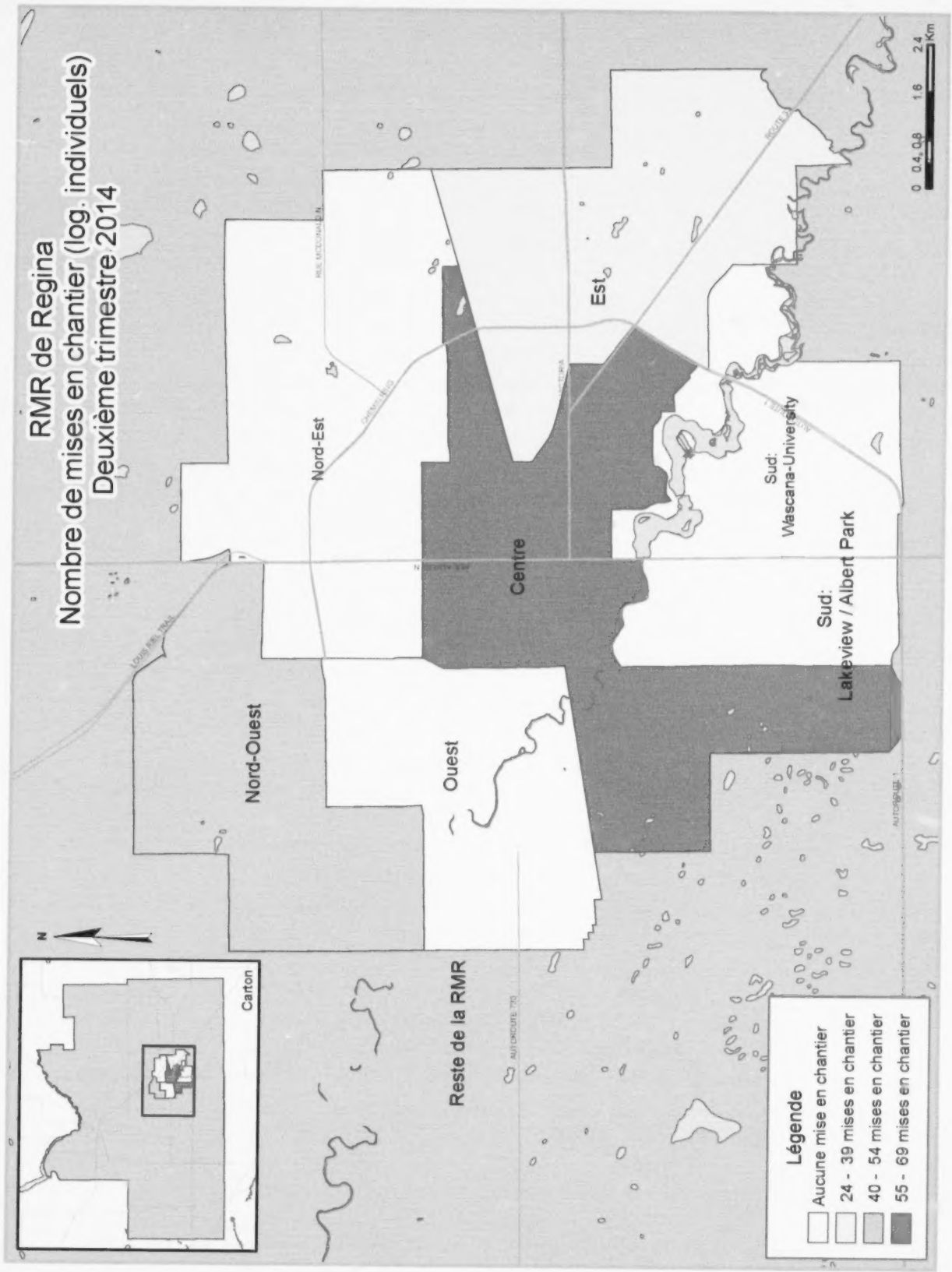
Après avoir accusé un recul de 9,4 % en 2013, le solde migratoire de la Saskatchewan s'est redressé pendant les trois premiers mois de 2014, pour atteindre 3 874 personnes; c'est près de 40 % de plus que les 2 789 dénombrées un an auparavant. Ce gain est attribuable à l'augmentation de la migration nette tant internationale qu'interprovinciale. Au premier trimestre de 2014, la Saskatchewan a accueilli 2 801 immigrants internationaux, soit 53 % de plus que les 1 832 arrivés pendant les trois premiers mois de 2013. Au cours de la même période, 794 personnes sont venues d'autres provinces canadiennes, alors que la Saskatchewan avait perdu 339 migrants à leur profit un an plus tôt. Par ailleurs, 279 résidents non permanents sont arrivés dans la province durant le premier trimestre de 2014, ou 78 % de moins que les 1 296 recensés durant les trois premiers mois de 2013. Tout compte fait, le bilan migratoire de la Saskatchewan continue de contribuer à la formation de ménages et de stimuler la demande de logements dans la province.

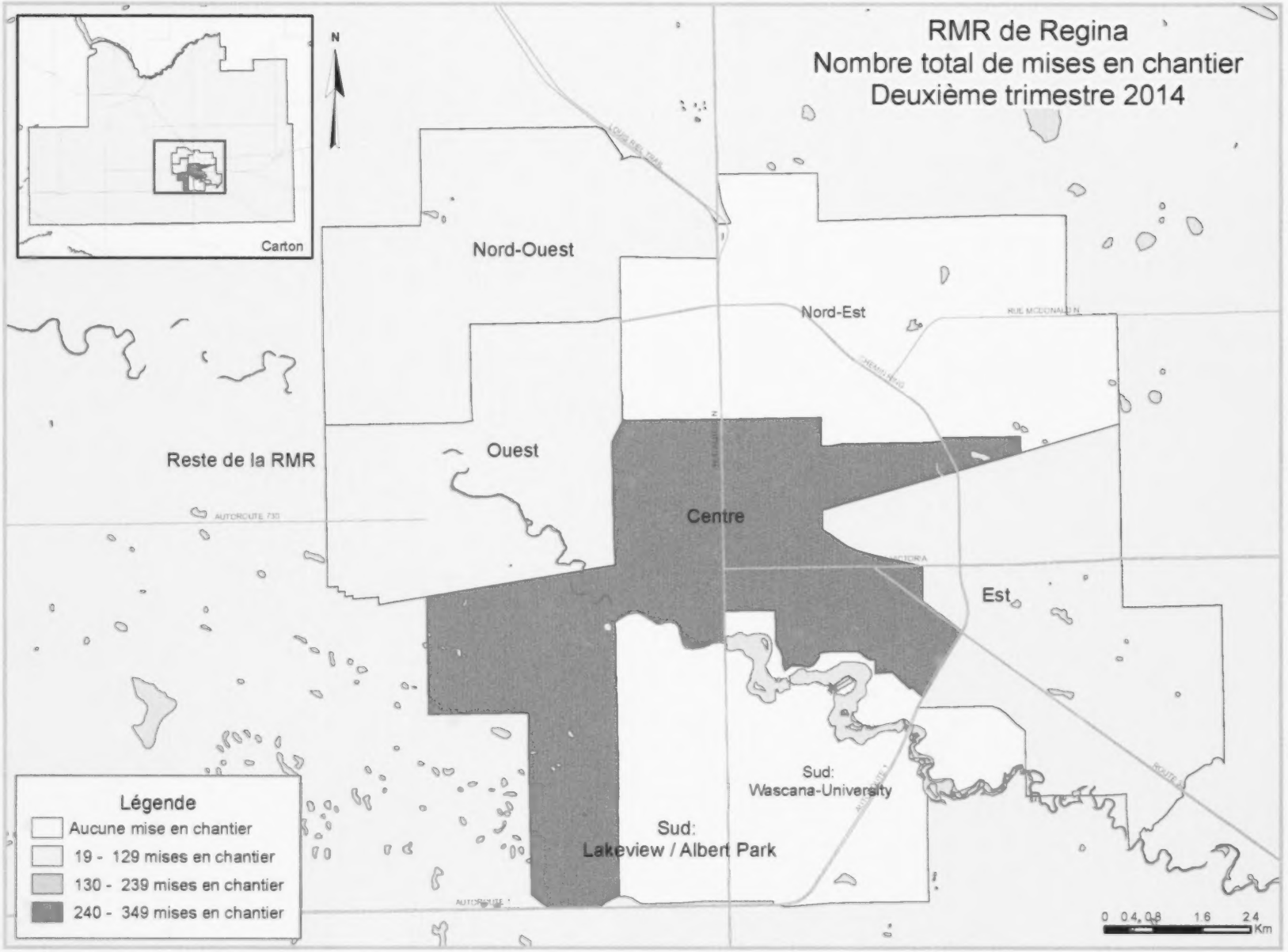
Figure 5

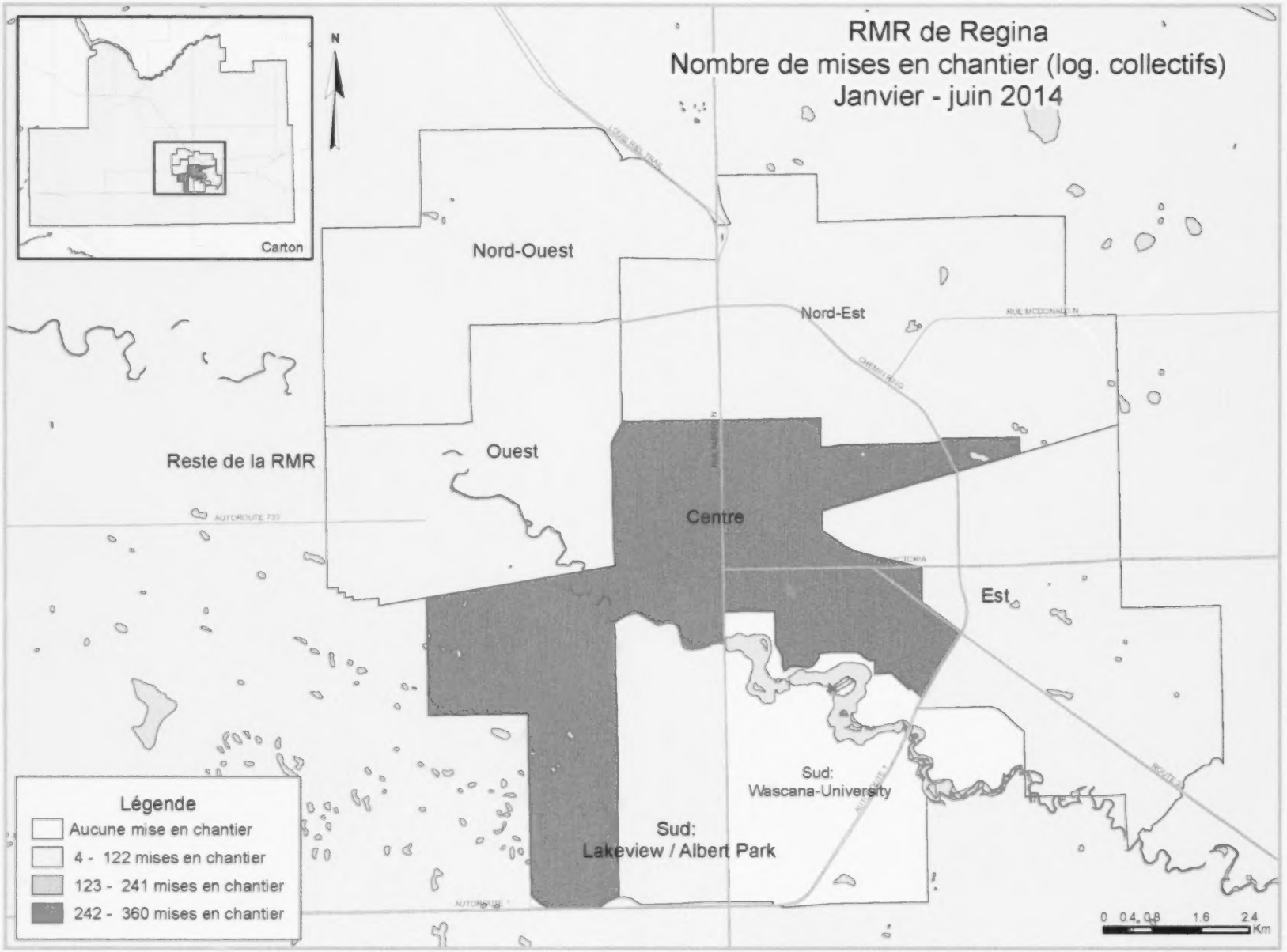


Source : Statistique Canada (emploi désaisonnalisé chez les hommes et les femmes de 15 ans et plus, Regina)

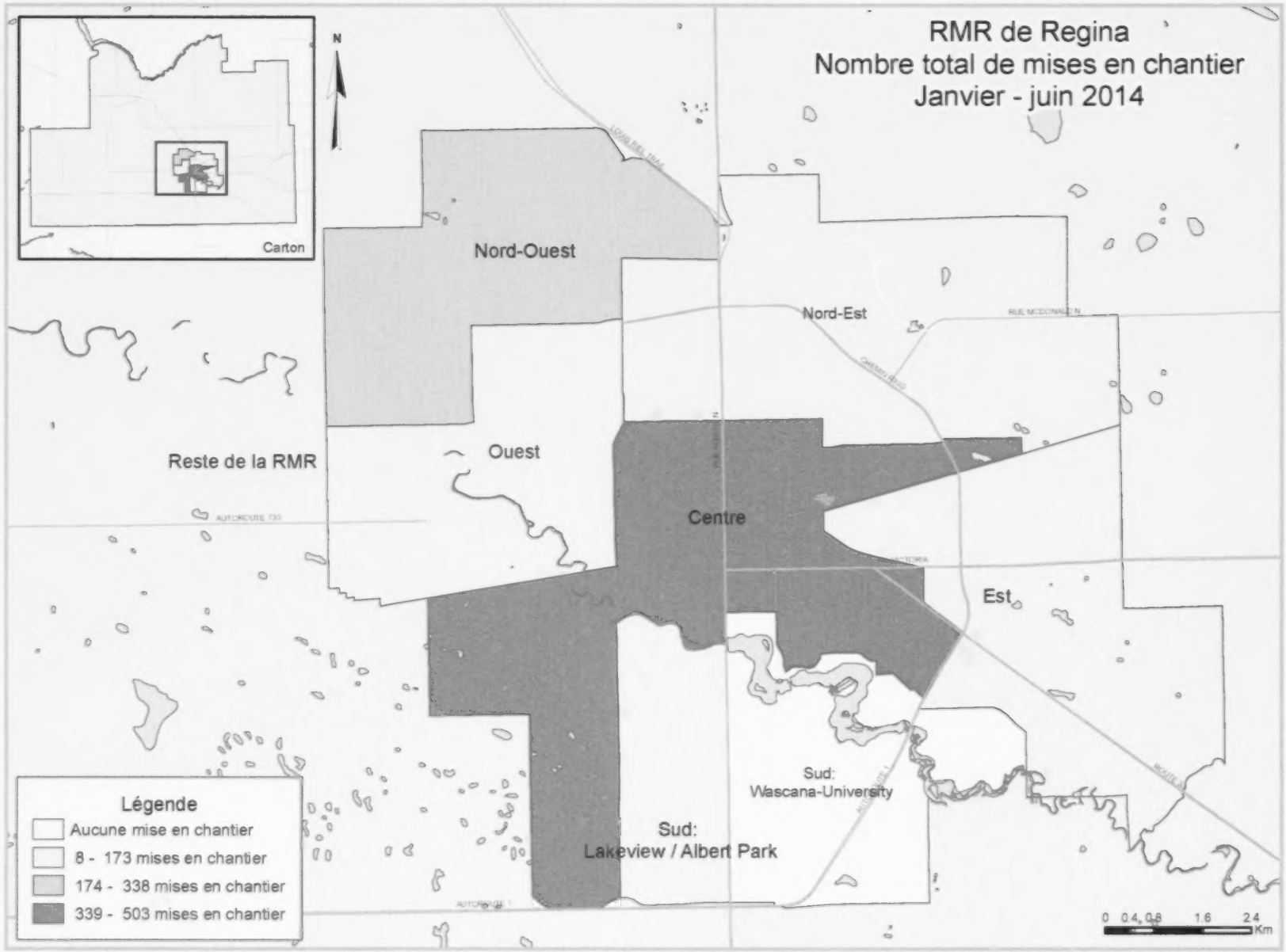

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2014
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
AUTOROUTE 730
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 106 mises en chantier
107 - 193 mises en chantier
194 - 280 mises en chantier
0 04,08 16 24
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2014
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mise en chantier
24 - 39 mises en chantier
40 - 54 mises en chantier
55 - 69 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
N


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2014
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
AUTOROUTE 730
Légende
Aucune mise en chantier
19 - 129 mises en chantier
130 - 239 mises en chantier
240 - 349 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 122 mises en chantier
123 - 241 mises en chantier
242 - 360 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2014
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 95 mises en chantier
96 - 143 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 173 mises en chantier
174 - 338 mises en chantier
339 - 503 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Deuxième trimestre 2014

RMR[1] de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	1 289	1 246	686	583	731	936	840	751
Logements collectifs	1 804	1 876	804	2 676	1 272	906	1 156	1 204
Tous les logements	3 093	3 122	1 490	3 259	2 003	1 842	1 996	1 955

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	809	1 207	351	187	-46,7%	585	352	-39,8%
Logements collectifs	824	1 716	529	396	-25,1%	890	602	-32,4%
Tous les logements	1 633	2 923	880	583	-33,8%	1 475	954	-35,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	185	58	47	1	60	139	15	78	583
T2 2013	351	28	0	0	88	272	4	137	880
Variation en %	-47,3	107,1	s.o.	s.o.	-31,8	-48,9	**	-43,1	-33,8
Cumul 2014	350	100	47	1	102	147	23	184	954
Cumul 2013	585	62	4	0	137	299	6	382	1 475
Variation en %	-40,2	61,3	**	s.o.	-25,5	-50,8	**	-51,8	-35,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	992	114	54	3	274	923	51	334	2 745
T2 2013	1 142	156	22	4	208	1 037	134	686	3 389
Variation en %	-13,1	-26,9	145,5	-25,0	31,7	-11,0	-61,9	-51,3	-19,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2014	355	36	0	2	123	263	23	421	1 223
T2 2013	312	32	8	1	48	185	35	0	621
Variation en %	13,8	12,5	-100,0	100,0	156,3	42,2	-34,3	s.o.	96,9
Cumul 2014	542	56	4	2	194	343	34	528	1 703
Cumul 2013	514	54	16	1	73	237	55	0	950
Variation en %	5,4	3,7	-75,0	100,0	165,8	44,7	-38,2	s.o.	79,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	117	16	1	2	23	79	s.o.	s.o.	238
T2 2013	83	8	0	2	3	33	s.o.	s.o.	129
Variation en %	41,0	100,0	s.o.	0,0	**	139,4	s.o.	s.o.	84,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	332	37	2	2	115	243	s.o.	s.o.	731
T2 2013	306	30	8	0	51	185	s.o.	s.o.	580
Variation en %	8,5	23,3	-75,0	s.o.	125,5	31,4	s.o.	s.o.	26,0
Cumul 2014	521	55	6	4	164	309	s.o.	s.o.	1 059
Cumul 2013	490	49	16	0	72	234	s.o.	s.o.	861
Variation en %	6,3	12,2	-62,5	s.o.	127,8	32,1	s.o.	s.o.	23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2014	68	16	25	0	24	135	15	66	349
T2 2013	136	14	0	0	40	212	4	52	458
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T2 2014	23	16	13	1	18	4	0	0	75
T2 2013	59	14	0	0	19	60	0	0	152
Ouest									
T2 2014	0	0	9	0	0	0	0	10	19
T2 2013	0	0	0	0	17	0	0	4	21
Nord-Est									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Nord-Ouest									
T2 2014	45	24	0	0	0	0	0	2	71
T2 2013	84	0	0	0	12	0	0	75	171
Reste de la RMR									
T2 2014	49	2	0	0	18	0	0	0	69
T2 2013	71	0	0	0	0	0	0	0	71
Regina (RMR)									
T2 2014	185	58	47	1	60	139	15	78	583
T2 2013	351	28	0	0	88	272	4	137	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2014	329	28	32	0	125	456	41	160	1 171
T2 2013	383	84	22	0	101	455	46	118	1 209
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2014	8	0	0	0	0	0	0	4	12
T2 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sud: Wascana-University									
T2 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2013	2	0	0	0	8	77	0	0	87
Est									
T2 2014	171	46	13	3	34	410	0	10	687
T2 2013	204	48	0	4	39	414	12	10	731
Ouest									
T2 2014	1	0	9	0	4	18	0	28	60
T2 2013	2	2	0	0	39	36	8	18	105
Nord-Est									
T2 2014	5	0	0	0	0	0	10	34	49
T2 2013	5	18	0	0	0	0	68	92	183
Nord-Ouest									
T2 2014	239	34	0	0	74	39	0	98	484
T2 2013	271	0	0	0	12	39	0	448	770
Reste de la RMR									
T2 2014	238	6	0	0	37	0	0	0	281
T2 2013	267	4	0	0	9	16	0	0	296
Regina (RMR)									
T2 2014	992	114	54	3	274	923	51	334	2 745
T2 2013	1 142	156	22	4	208	1 037	134	686	3 389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2014	142	24	0	0	80	156	11	178	591
T2 2013	73	30	8	0	29	39	31	0	210
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	2	2
T2 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T2 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2014	61	12	0	0	12	71	0	2	158
T2 2013	57	2	0	1	15	146	0	0	221
Ouest									
T2 2014	1	0	0	0	9	36	0	12	58
T2 2013	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Nord-Est									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	12	80	92
T2 2013	3	0	0	0	0	0	4	0	7
Nord-Ouest									
T2 2014	82	0	0	2	18	0	0	147	249
T2 2013	113	0	0	0	0	0	0	0	113
Reste de la RMR									
T2 2014	68	0	0	0	4	0	0	0	72
T2 2013	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Regina (RMR)									
T2 2014	355	36	0	2	123	263	23	421	1 223
T2 2013	312	32	8	1	48	185	35	0	621

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2014	52	16	1	0	8	33	s.o.	s.o.	110
T2 2013	33	8	0	0	0	20	s.o.	s.o.	61
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T2 2014	0	0	0	0	0	20	s.o.	s.o.	20
T2 2013	0	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	6
Est									
T2 2014	30	0	0	1	2	26	s.o.	s.o.	59
T2 2013	22	0	0	2	1	7	s.o.	s.o.	32
Ouest									
T2 2014	1	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	8
T2 2013	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Nord-Est									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T2 2014	24	0	0	1	3	0	s.o.	s.o.	28
T2 2013	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Reste de la RMR									
T2 2014	10	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	13
T2 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Regina (RMR)									
T2 2014	117	16	1	2	23	79	s.o.	s.o.	238
T2 2013	83	8	0	2	3	33	s.o.	s.o.	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2014	132	21	2	0	80	147	s.o.	s.o.	382
T2 2013	65	28	8	0	29	37	s.o.	s.o.	167
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud: Wascana-University									
T2 2014	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
T2 2013	0	0	0	0	0	9	s.o.	s.o.	9
Est									
T2 2014	53	16	0	0	14	57	s.o.	s.o.	140
T2 2013	60	2	0	0	15	139	s.o.	s.o.	216
Ouest									
T2 2014	1	0	0	0	3	36	s.o.	s.o.	40
T2 2013	0	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	7
Nord-Est									
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nord-Ouest									
T2 2014	77	0	0	2	17	0	s.o.	s.o.	96
T2 2013	113	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	113
Reste de la RMR									
T2 2014	68	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	69
T2 2013	64	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Regina (RMR)									
T2 2014	332	37	2	2	115	243	s.o.	s.o.	731
T2 2013	306	30	8	0	51	185	s.o.	s.o.	580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centre	69	136	30	14	49	44	201	264	349	458	-23,8
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	24	59	18	14	29	19	4	60	75	152	-50,7
Ouest	0	0	0	2	9	15	10	4	19	21	-9,5
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Nord-Ouest	45	84	24	0	0	12	2	75	71	171	-58,5
Reste de la RMR	49	71	20	0	0	0	0	0	69	71	-2,8
Regina (RMR)	187	351	92	30	87	90	217	409	583	880	-33,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	143	230	40	40	77	78	243	302	503	650	-22,6
Sud: Lakeview / Albert Park	4	1	0	0	0	0	4	0	8	1	**
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	50	109	46	22	29	19	8	85	133	235	-43,4
Ouest	0	0	0	4	9	30	16	18	25	52	-51,9
Nord-Est	1	1	4	0	0	0	10	16	15	17	-11,8
Nord-Ouest	94	146	32	0	0	12	50	264	176	422	-58,3
Reste de la RMR	60	97	28	0	6	0	0	0	94	97	-3,1
Regina (RMR)	352	585	150	66	121	139	331	685	954	1 475	-35,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centre	49	40	0	4	135	212	66	52
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	29	19	0	0	4	60	0	0
Ouest	9	15	0	0	0	0	10	4
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	6
Nord-Ouest	0	12	0	0	0	0	2	75
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	87	86	0	4	139	272	78	137

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	77	74	0	4	143	222	100	80
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	4	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	29	19	0	0	4	81	4	4
Ouest	9	30	0	0	0	0	16	18
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	10	16
Nord-Ouest	0	12	0	0	0	0	50	264
Reste de la RMR	6	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	121	135	0	4	147	303	184	382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centre	109	150	159	252	81	56	349	458
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	52	73	23	79	0	0	75	152
Ouest	9	0	0	17	10	4	19	21
Nord-Est	0	0	0	0	0	6	0	6
Nord-Ouest	69	84	0	12	2	75	71	171
Reste de la RMR	51	71	18	0	0	0	69	71
Regina (RMR)	290	379	200	360	93	141	583	880

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	189	274	195	292	119	84	503	650
Sud: Lakeview / Albert Park	4	1	0	0	4	0	8	1
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	106	131	23	100	4	4	133	235
Ouest	9	0	0	32	16	20	25	52
Nord-Est	1	1	0	0	14	16	15	17
Nord-Ouest	126	146	0	12	50	264	176	422
Reste de la RMR	62	97	32	0	0	0	94	97
Regina (RMR)	497	651	250	436	207	388	954	1 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centre	143	73	34	56	80	42	334	39	591	210	181,4
Sud: Lakeview / Albert Park	0	1	0	0	0	0	2	0	2	1	100,0
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	61	58	12	2	12	15	73	146	158	221	-28,5
Ouest	1	0	2	0	7	4	48	0	58	4	**
Nord-Est	0	3	12	4	0	0	80	0	92	7	**
Nord-Ouest	84	113	0	0	18	0	147	0	249	113	120,4
Reste de la RMR	68	65	0	0	4	0	0	0	72	65	10,8
Regina (RMR)	358	313	60	62	121	61	684	185	1 223	621	96,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	208	131	46	88	122	60	365	67	741	346	114,2
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	0	0	2	0	3	2	50,0
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	8	0	77	0	86	0	s.o.
Est	99	94	20	4	23	22	73	170	215	290	-25,9
Ouest	1	1	4	0	7	12	50	0	62	13	**
Nord-Est	0	7	20	8	0	0	86	0	106	15	**
Nord-Ouest	122	181	0	2	26	0	218	0	366	183	100,0
Reste de la RMR	114	101	0	0	10	0	0	0	124	101	22,8
Regina (RMR)	546	517	90	102	196	94	871	237	1 703	950	79,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centre	80	37	0	5	156	39	178	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	12	15	0	0	71	146	2	0
Ouest	7	4	0	0	36	0	12	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	80	0
Nord-Ouest	18	0	0	0	0	0	147	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	121	56	0	5	263	185	421	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	122	55	0	5	159	67	206	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	0
Sud: Wascana-University	8	0	0	0	77	0	0	0
Est	23	22	0	0	71	170	2	0
Ouest	7	12	0	0	36	0	14	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	86	0
Nord-Ouest	26	0	0	0	0	0	218	0
Reste de la RMR	10	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	196	89	0	5	343	237	528	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centre	166	111	236	68	189	31	591	210
Sud: Lakeview / Albert Park	0	1	0	0	2	0	2	1
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	73	59	83	162	2	0	158	221
Ouest	1	0	45	4	12	0	58	4
Nord-Est	0	3	0	0	92	4	92	7
Nord-Ouest	82	113	20	0	147	0	249	113
Reste de la RMR	68	65	4	0	0	0	72	65
Regina (RMR)	391	352	388	234	444	35	1 223	621

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	246	193	277	106	218	47	741	346
Sud: Lakeview / Albert Park	1	2	0	0	2	0	3	2
Sud: Wascana-University	1	0	85	0	0	0	86	0
Est	119	97	94	193	2	0	215	290
Ouest	1	1	45	12	16	0	62	13
Nord-Est	0	7	0	0	106	8	106	15
Nord-Ouest	120	183	28	0	218	0	366	183
Reste de la RMR	114	101	10	0	0	0	124	101
Regina (RMR)	602	584	539	311	562	55	1 703	950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2014	0	0,0	34	26,4	38	29,5	19	14,7	38	29,5	129	447 900	471 144
T2 2013	4	6,5	17	27,4	16	25,8	9	14,5	16	25,8	62	429 900	465 033
Cumul 2014	0	0,0	51	26,2	61	31,3	28	14,4	55	28,2	195	439 800	469 187
Cumul 2013	7	6,5	30	28,0	31	29,0	16	15,0	23	21,5	107	429 900	458 848
Sud: Lakeview / Albert Park													
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Sud: Wascana-University													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Est													
T2 2014	0	0,0	1	1,9	2	3,8	13	24,5	37	69,8	53	574 900	661 893
T2 2013	0	0,0	13	22,4	12	20,7	12	20,7	21	36,2	58	472 900	582 132
Cumul 2014	0	0,0	5	5,3	14	14,7	25	26,3	51	53,7	95	527 527	592 729
Cumul 2013	0	0,0	20	22,0	20	22,0	18	19,8	33	36,3	91	469 000	546 075
Ouest													
T2 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nord-Est													
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Nord-Ouest													
T2 2014	2	2,6	17	21,8	14	17,9	19	24,4	26	33,3	78	458 855	496 094
T2 2013	4	3,6	31	27,9	32	28,8	16	14,4	28	25,2	111	429 900	460 047
Cumul 2014	3	2,6	25	21,4	22	18,8	24	20,5	43	36,8	117	459 900	495 997
Cumul 2013	15	8,7	46	26,6	42	24,3	26	15,0	44	25,4	173	428 155	451 846
Reste de la RMR													
T2 2014	8	14,5	7	12,7	6	10,9	13	23,6	21	38,2	55	480 000	543 315
T2 2013	17	28,8	9	15,3	11	18,6	9	15,3	13	22,0	59	420 000	425 815
Cumul 2014	17	19,5	12	13,8	6	6,9	15	17,2	37	42,5	87	480 000	519 342
Cumul 2013	21	26,6	9	11,4	13	16,5	14	17,7	22	27,8	79	429 001	450 135
Regina (RMR)													
T2 2014	10	3,2	60	18,9	60	18,9	64	20,2	123	38,8	317	468 876	522 081
T2 2013	25	8,5	71	24,2	71	24,2	46	15,7	80	27,3	293	434 135	481 119
Cumul 2014	20	4,0	96	19,2	103	20,6	92	18,4	188	37,7	499	462 928	508 184
Cumul 2013	44	9,6	106	23,2	107	23,5	74	16,2	125	27,4	456	434 257	474 406

Source : SCHL (Relevé des logements écoulé : sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	471 144	465 033	1,3	469 187	458 848	2,3
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	661 893	582 132	13,7	592 729	546 075	8,5
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	496 094	460 047	7,8	495 997	451 846	9,8
Reste de la RMR	543 315	425 815	27,6	519 342	450 135	15,4
Regina (RMR)	522 081	481 119	8,5	508 184	474 406	7,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	181	-27,3	265	435	531	49,9	299 700	5,3	304 982
	Février	219	-26,5	279	512	578	48,3	310 551	8,8	310 791
	Mars	286	-23,5	308	571	563	54,7	314 353	9,2	313 716
	Avril	336	-24,2	268	690	523	51,2	316 606	1,2	308 652
	Mai	420	-5,4	319	910	629	50,7	322 029	6,1	308 121
	Juin	389	-9,1	337	753	603	55,9	311 471	-0,2	301 086
	Juillet	409	6,0	331	763	654	50,6	311 759	4,7	311 359
	Août	370	6,9	332	688	648	51,2	311 860	2,4	311 614
	Septembre	317	19,6	317	627	628	50,5	317 273	6,3	322 147
	Octobre	309	-1,0	294	557	642	45,8	316 810	6,4	320 713
	Novembre	259	13,6	325	410	628	51,8	306 631	-0,8	314 570
	Décembre	197	10,1	316	226	515	61,4	291 755	-8,1	303 046
2014	Janvier	175	-3,3	264	542	667	39,6	335 213	11,8	342 738
	Février	219	0,0	280	523	585	47,9	300 667	-3,2	302 774
	Mars	273	-4,5	288	721	655	44,0	328 781	4,6	325 168
	Avril	393	17,0	315	897	720	43,8	317 176	0,2	309 817
	Mai	421	0,2	324	913	637	50,9	317 662	-1,4	306 420
	Juin	358	-8,0	289	820	647	44,7	307 830	-1,2	301 991
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	1 145	-12,9		2 353			316 851	2,4	
	T2 2014	1 172	2,4		2 630			314 496	-0,7	
	Cumul 2013	1 831	-18,1		3 871			314 012	4,7	
	Cumul 2014	1 839	0,4		4 416			316 941	0,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	154,5	124,4	129,10	3,9	73,7	951
	Février	595	3,00	5,24	156,6	125,8	131,30	3,7	74,6	938
	Mars	590	3,00	5,14	157,7	126,3	132,10	3,4	74,7	933
	Avril	590	3,00	5,14	158,0	126,5	133,20	3,5	75,2	929
	Mai	590	3,00	5,14	158,2	127,0	133,30	3,7	75,4	929
	Juin	590	3,14	5,14	158,4	127,2	134,10	3,7	75,6	936
	Juillet	590	3,14	5,14	158,4	126,9	134,40	3,6	75,4	940
	Août	601	3,14	5,34	158,5	126,7	135,10	3,0	75,1	947
	Septembre	601	3,14	5,34	158,5	127,4	134,90	3,1	74,9	957
	Octobre	601	3,14	5,34	159,5	127,7	134,50	3,4	74,7	963
	Novembre	601	3,14	5,34	159,9	127,4	133,50	4,0	74,4	969
	Décembre	601	3,14	5,34	159,9	127,2	133,40	4,3	74,4	971
2014	Janvier	595	3,14	5,24	159,9	127,4	134	4,4	74,7	966
	Février	595	3,14	5,24	160,2	128,7	134,60	4,0	74,5	961
	Mars	581	3,14	4,99	160,2	129,7	134,20	3,7	73,9	951
	Avril	570	3,14	4,79	159,4	129,9	133,50	3,4	73,0	962
	Mai	570	3,14	4,79	160,0	130,2	133,50	3,4	72,9	980
	Juin	570	3,14	4,79		129,9	133,50	3,6	72,9	1 008
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

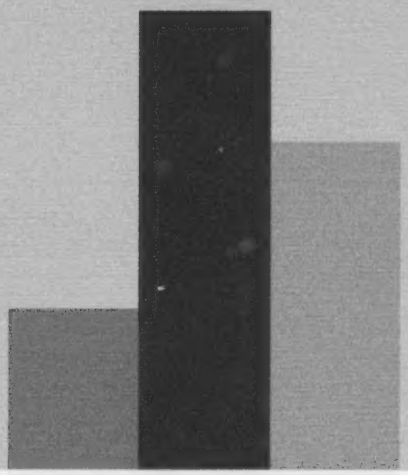
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64257_2014_Q03